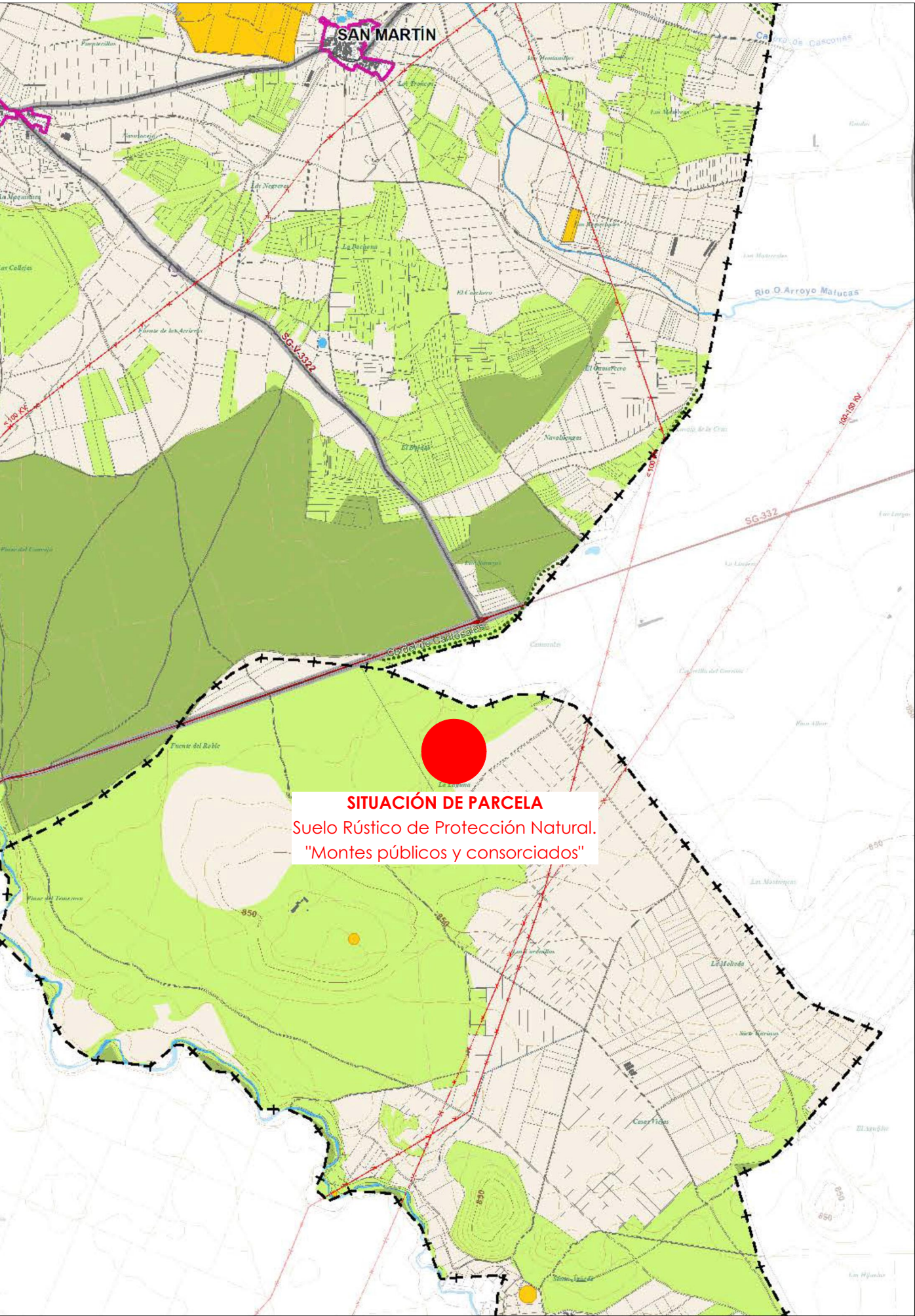


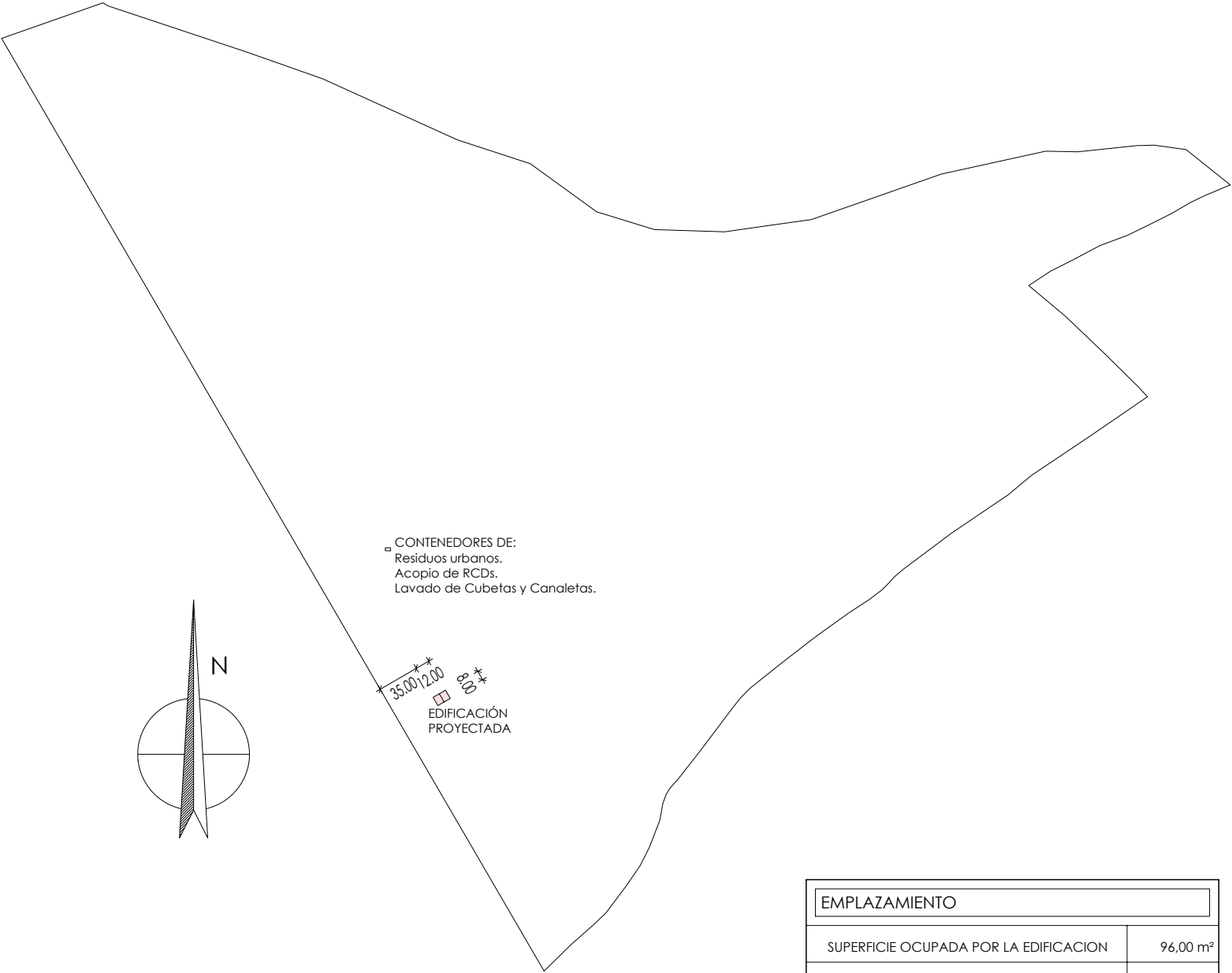
Índice de Planos

Situación, emplazamiento y gestión de RCDs.....	1
Cotas, superficies y mobiliario	2
Alzados y sección	3
Planta de cubierta	4
Instalaciones	5
Cimentación y saneamiento.....	6
Estructura de cubierta	7





SITUACION RESPECTO AL PLANEAMIENTO EXISTENTE



EMPLAZAMIENTO

EMPLAZAMIENTO	
SUPERFICIE OCUPADA POR LA EDIFICACION	96,00 m²
SUPERFICIE TOTAL OCUPADA	96,00 m²
SUPERFICIE LIBRE RESTANTE	350989,00 m²
SUPERFICIE DEL SOLAR	351085,00 m²
OCUPACION DEL SOLAR	0,027%

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE: NAVE Y COBERTIZO EQUINO

PLANO DE:
SITUACION, EMPLAZAMIENTO Y
GESTIÓN DE RCDs

SITUACION:
Pinarnegrillo
PARCELA 5004. POL. 14
(Segovia)

FECHA:
Mayo 2026
ARCHIVO:
2614

1

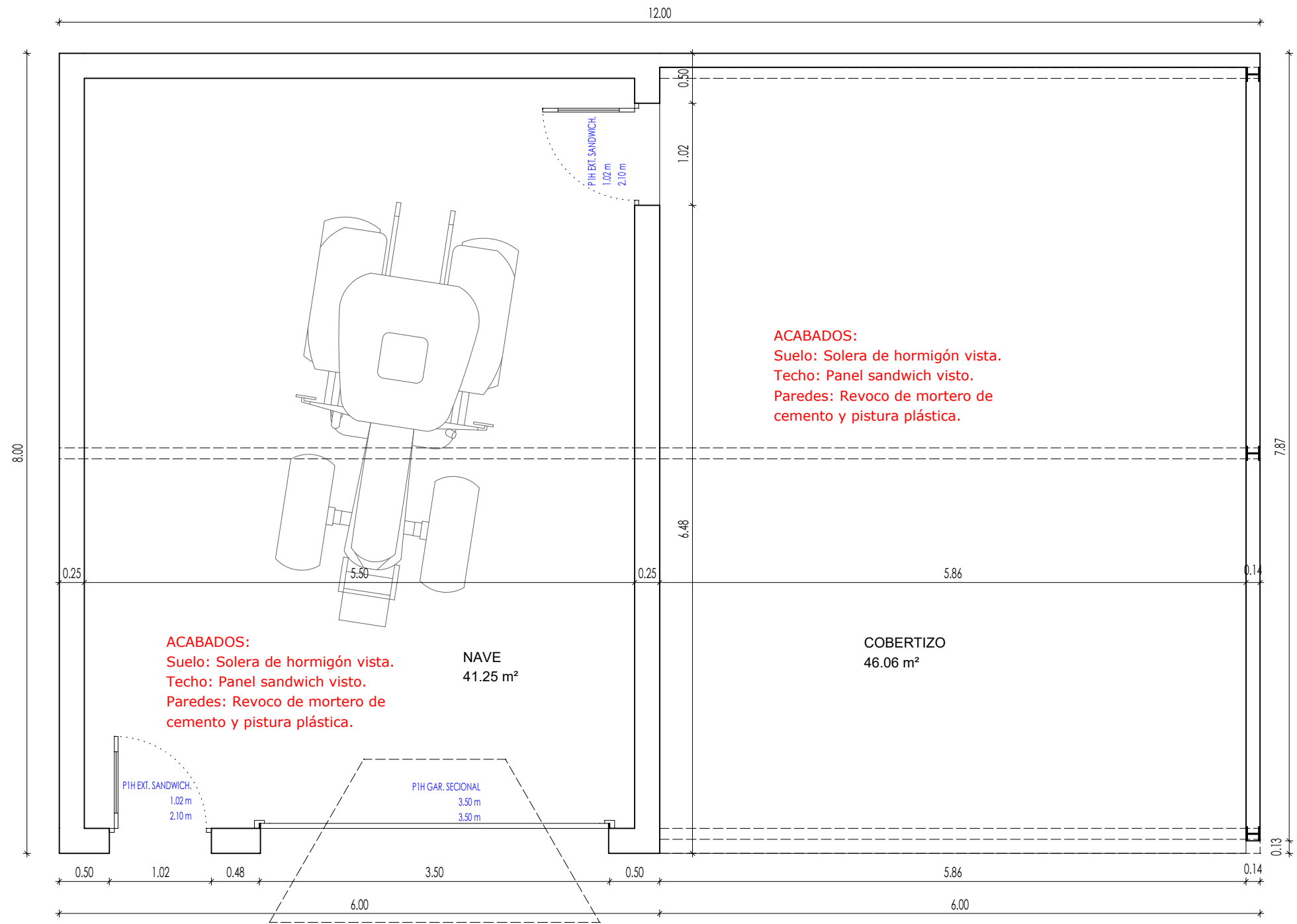
ARQUITECTO
J. EMILIO HERRERO ZAERA
Fase: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN
Nº COLEGIADO 3029 Págs.: 2 de 8
CSV: 3D619BDA-5093F882
<https://gestion.coacyle.com/vd/1/20260515181451390?s=3D619BDA5093F882>

PROMOTOR:
David Heredero Torrego

ESCALAS:
SITUACION 1/25000
EMPLAZAMIENTO 1/5000

COACYLE / SEGOVIA
VISADO

Fecha: 19/05/2026
Exp.: 20260412



Superficie construida: 96,00m²

Superficie útil: 87,31m²

MEMORIA DE CARPINTERIA PUERTAS

	1 * P1H EXT. SANDWICH. (Panel sandwich)	102.0 x 210.0
	1 * P1H GAR. SECCIONAL. (Panel sandwich)	350.0 x 350.0

Nota: La medición incluye el cerco de la carpintería

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE: NAVE Y COBERTIZO EQUINO

PLANO DE:
COTAS, SUPERFICIES Y MOBILIARIO

SITUACION:
Pinaregrillo
PARCELA 5004. POL. 14
(Segovia)

FECHA:
Mayo 2026
ARCHIVO:
2614

2

ARQUITECTO

J. EMILIO HERRERO ZAERA

COACYLE / SEGOVIA
VISADO

Fase: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION

Nº COLEGIADO 3029 Págs.: 3 de 8

CSV: 3D619BDA-5093F882

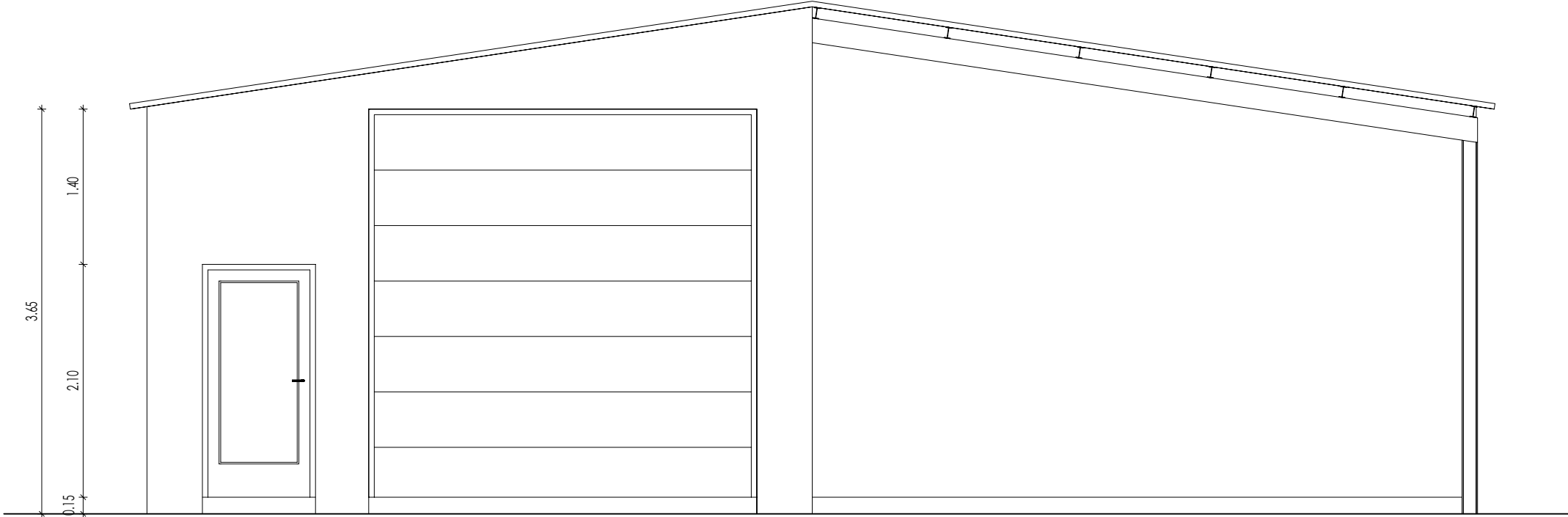
<https://gestion.coacyle.com/vd/1/20260515181451390?se=3D619BDA5093F882>

PROMOTOR:
David Heredero Torrego

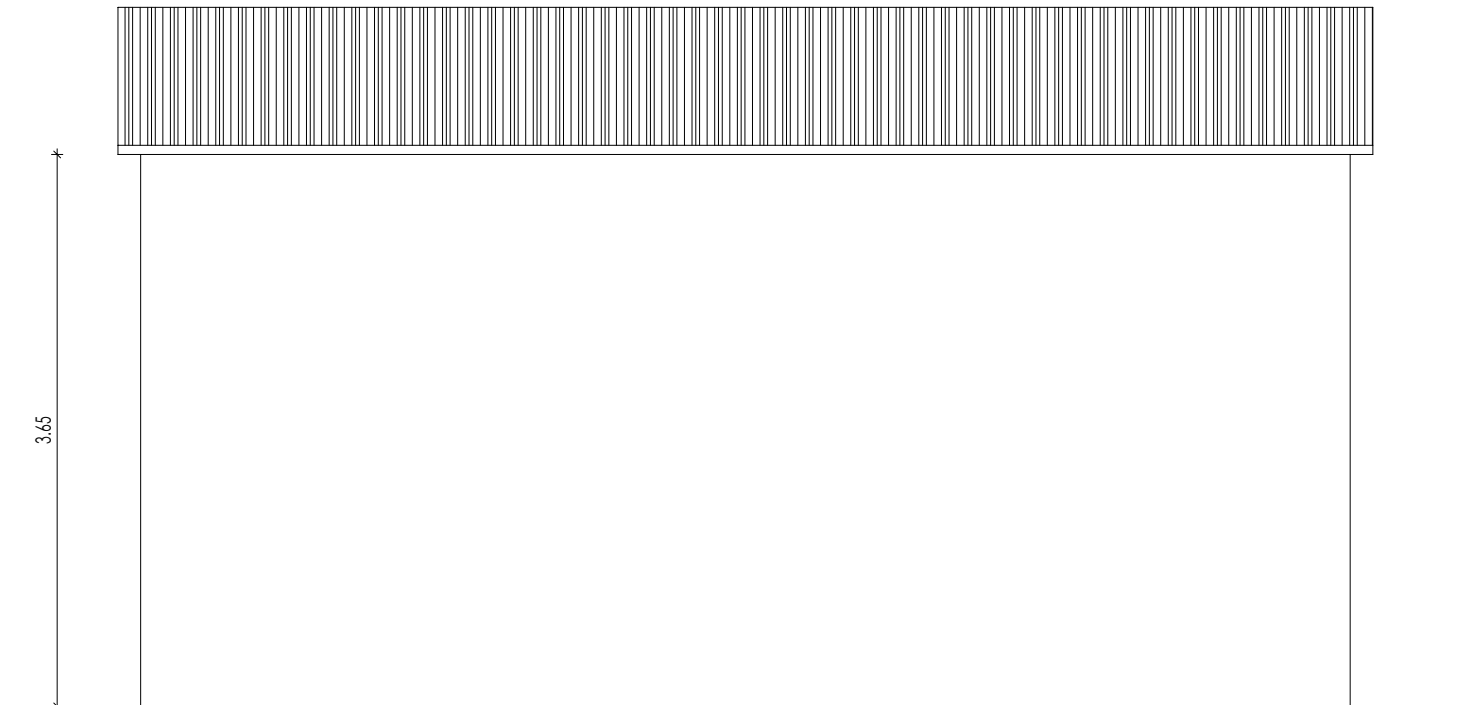
ESCALAS:
PLANTA 1/50

Fecha: 19/05/2026
Exp.: 20260412

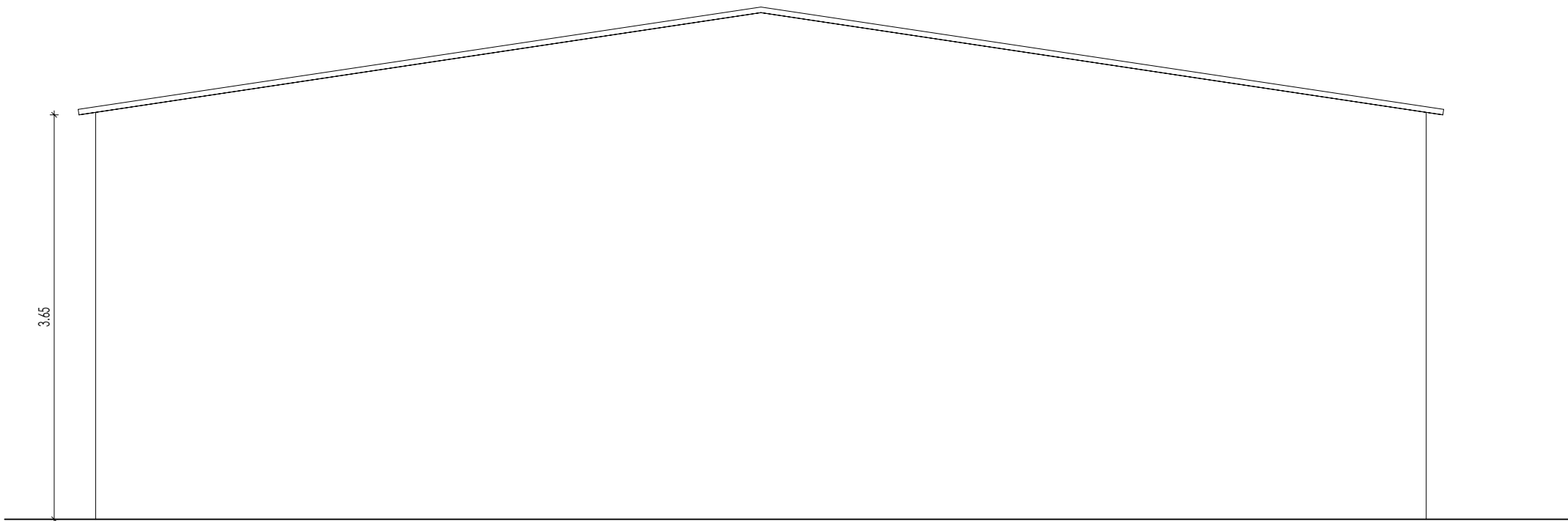




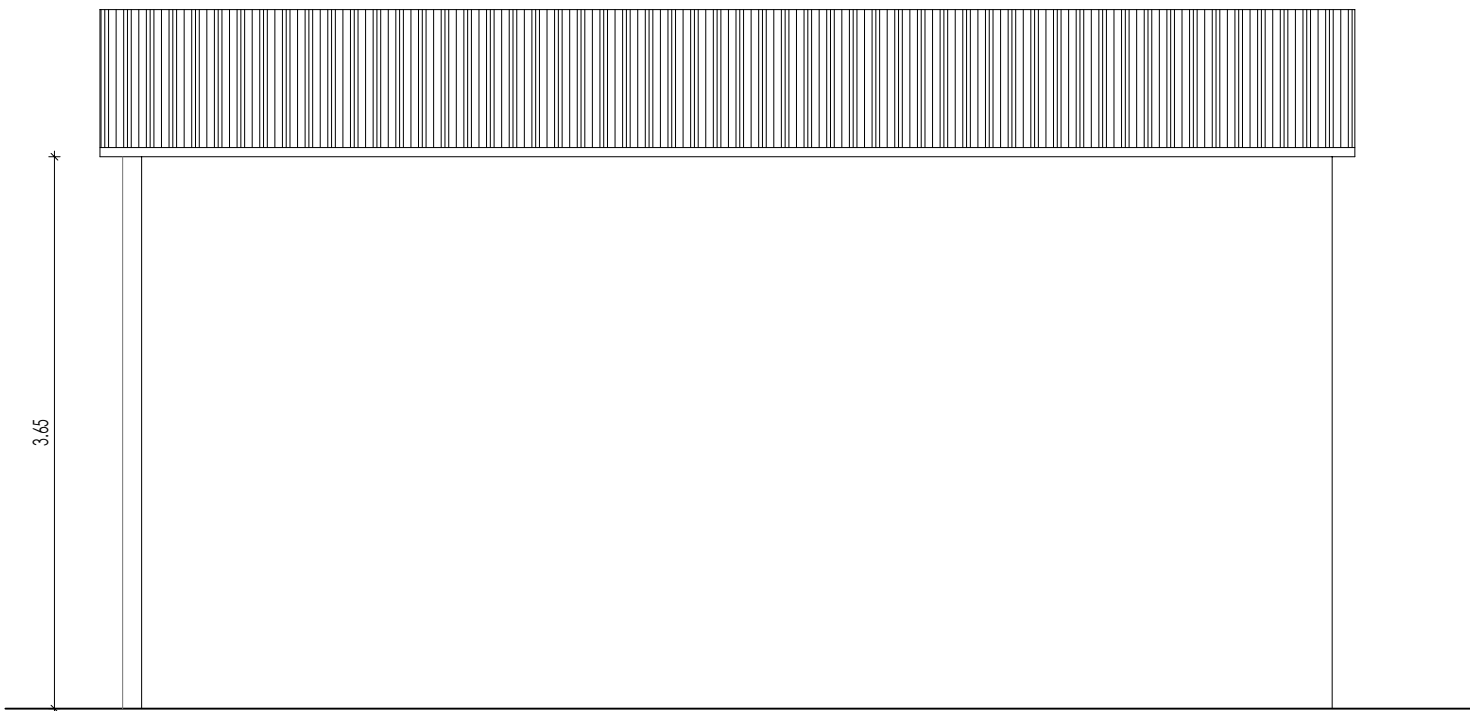
ALZADO PRINCIPAL



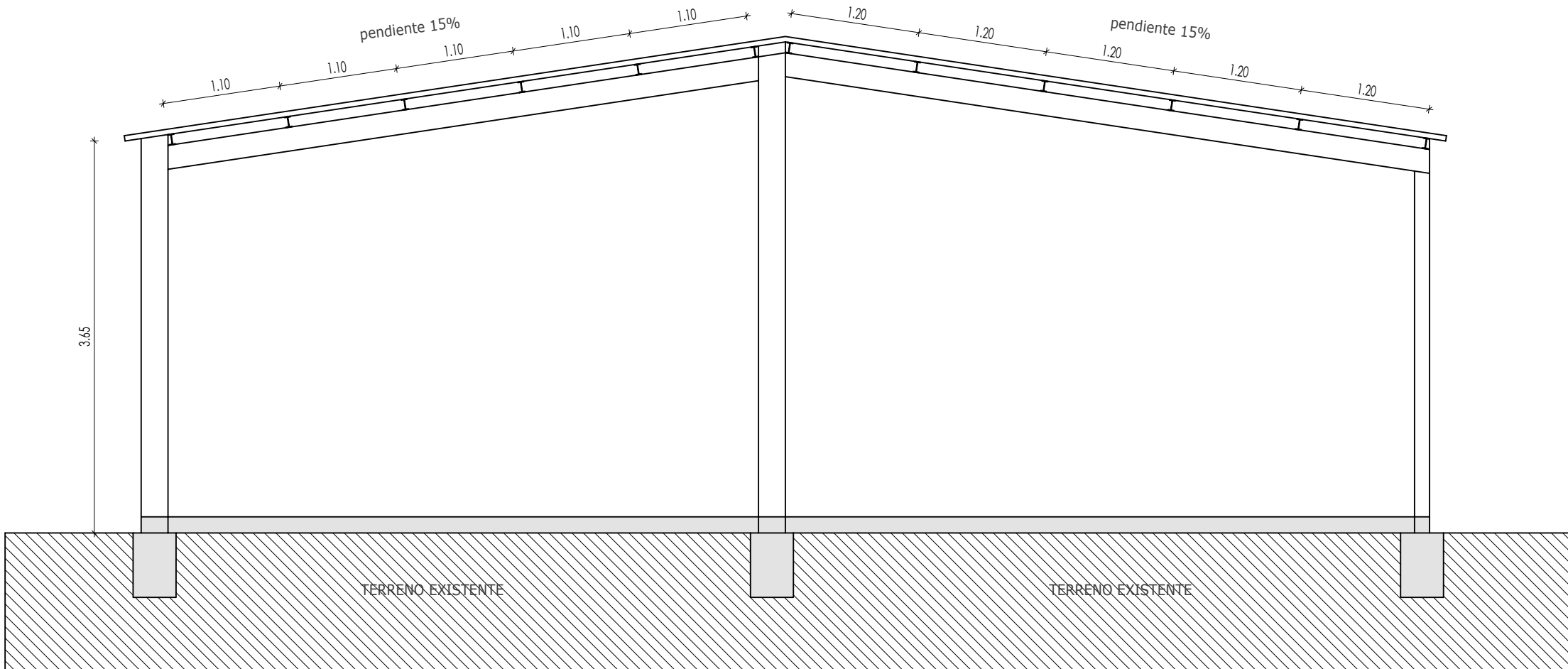
ALZADO LATERAL IZQUIERDO



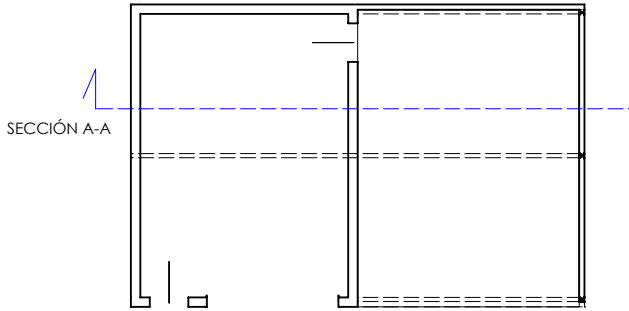
ALZADO POSTERIOR



ALZADO LATERAL DERECHO

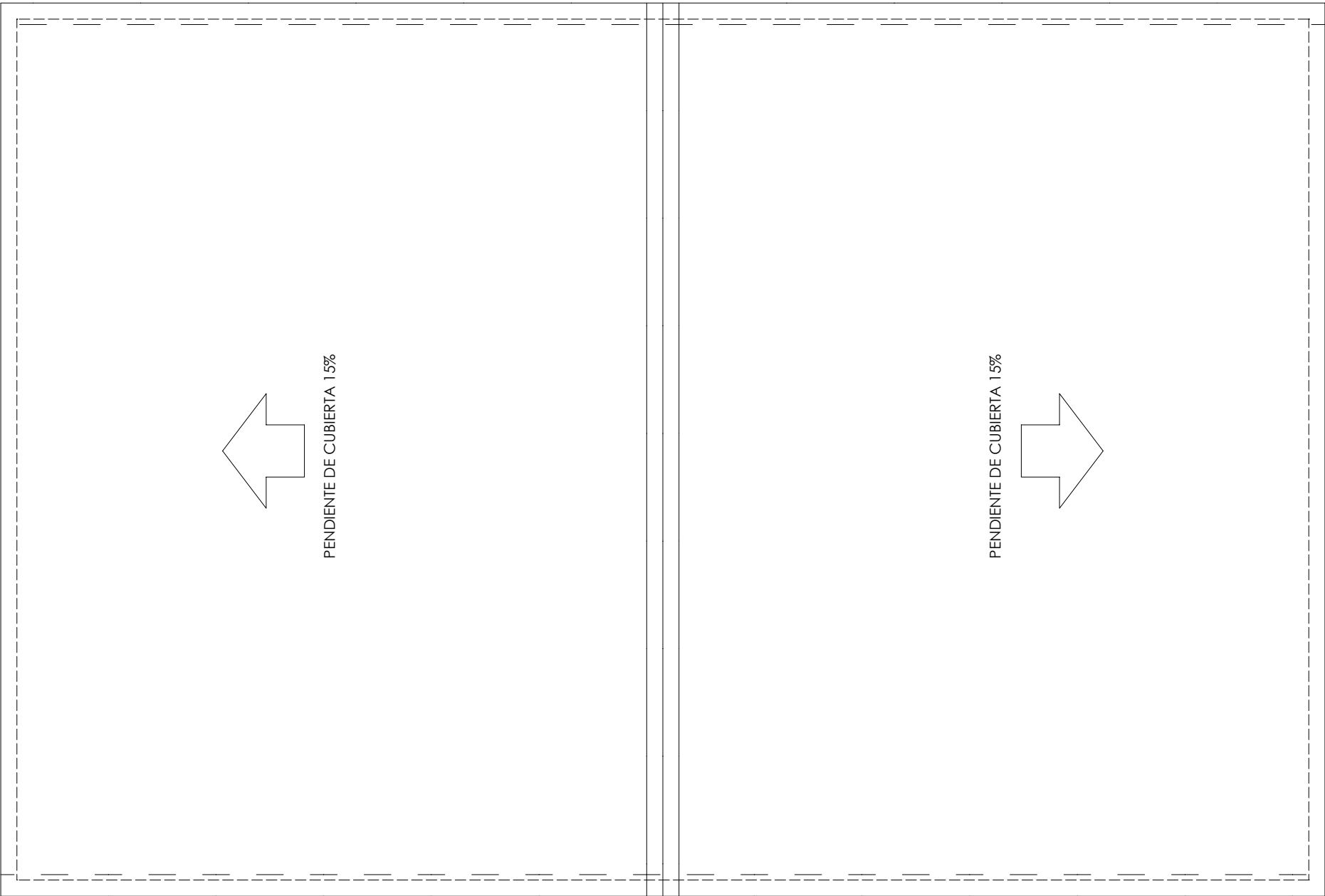


SECCIÓN A-A



ESQUEMA DE PLANTA

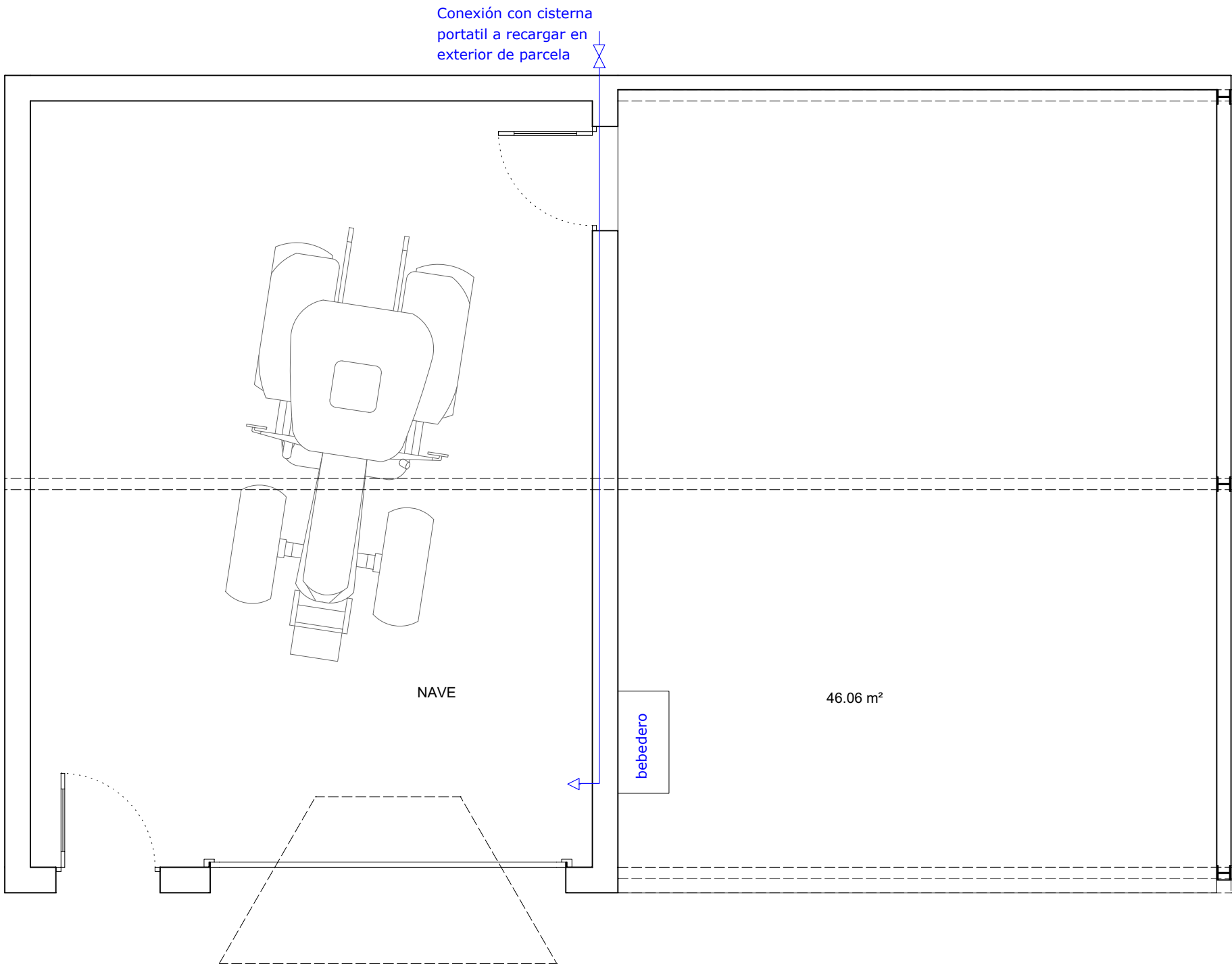
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE: NAVE Y COBERTIZO EQUINO			
PLANO DE: ALZADOS Y SECCIÓN	SITUACION: Pinaregriño PARCELA 5004. POL. 14 (Segovia)	FECHA: Mayo 2026 ARCHIVO: 2614	3
ARQUITECTO J. EMILIO HERRERO ZAERA Fase: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN Nº COLEGIADO 3029 Págs.: 4 de 8 CSV: 3D419BDA-5D93F882	PROMOTOR: David Heredero Torrego	ESCALAS: ALZADOS : 1/50 SECCIÓN : 1/50 PLANTA : 1/200 Fecha: 19/05/2026 Exp.: 20260412	



LEYENDA PLANTA DE CUBIERTA	
	EQUIPO DE CAPTACIÓN RTV
	LIMAOYA
	LIMATESA
	REMATE EN ASTIALES
	CABALLETE
	CANALON
	LINEA DE LA EDIFICACION
	ALERO
	TEJA DE VENTILACION
	CHIMENEA O SUM DE VENTILACION
	BAJANTE DE PLUVIALES
	VENTANA DE CUBIERTA
	TRAGALUZ TUBULAR. SOLATUBE
	DIRECCION DE PENDIENTE

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE: NAVE Y COBERTIZO EQUINO			
PLANO DE: PLANTA DE CUBIERTA	SITUACION: Pinarnegrillo PARCELA 5004. POL. 14 (Segovia)	FECHA: Mayo 2026 ARCHIVO: 2614	4
ARQUITECTO J. EMILIO HERRERO ZAERA Fase: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Nº COLEGIADO 3029 Págs.: 5 de 8 CSV: 3D619BDA-5093F882 https://gestion.coacyle.com/vd/1/20260515181451390?se=3D619BDA5093F882	PROMOTOR: David Heredero Torrego	ESCALAS: PLANTA : 1/50	Fecha: 19/05/2026 Exp.: 20260412



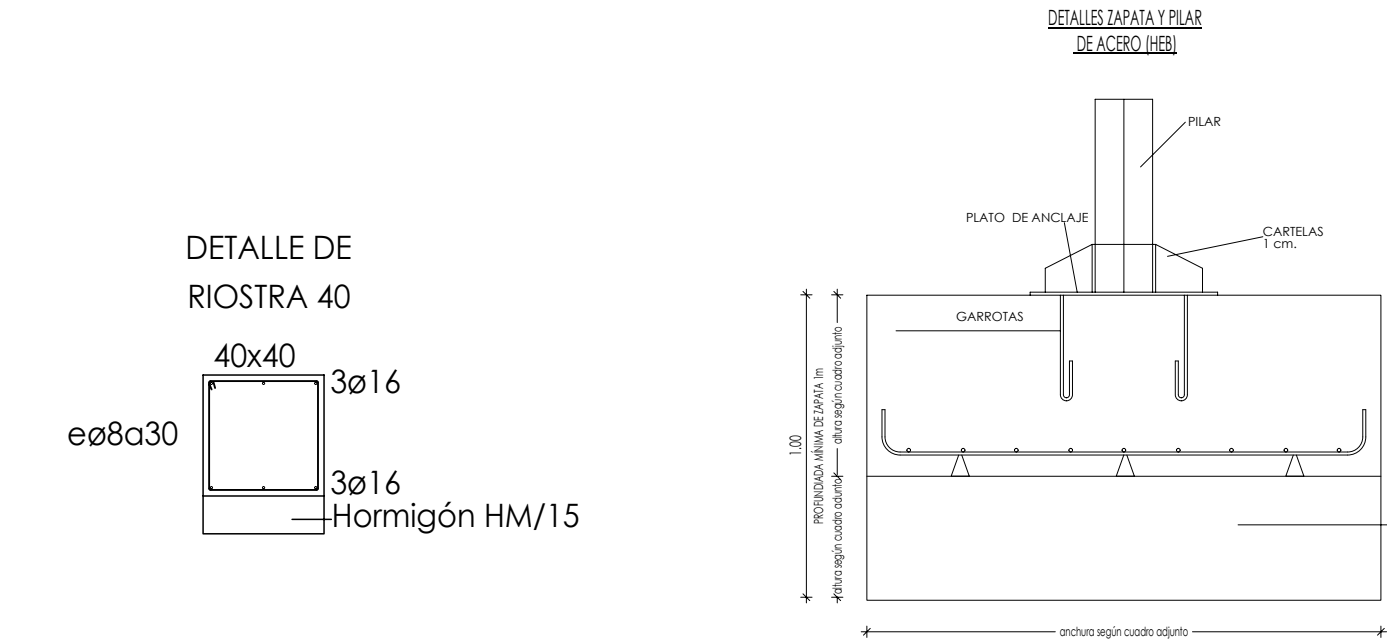
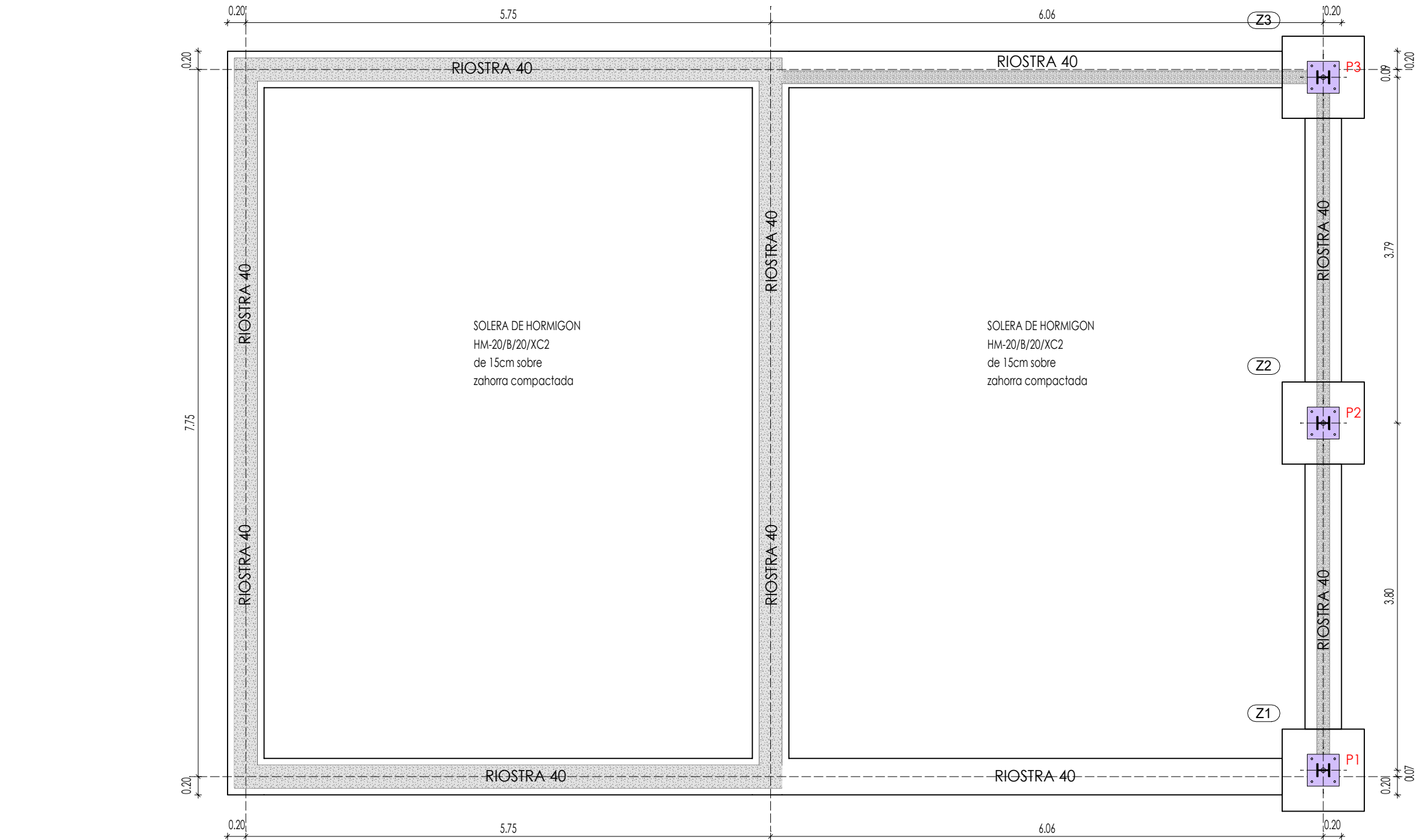


SIMBOLOGIA DE FONTANERIA	
	CONTADOR COLOCADO EN ARQUETA
	LLAVE GENERAL COLOCADA
	TUBERIA DE ACOMETIDA 32mm
	CANALIZACIÓN PARA A. FRIA
	CANALIZACIÓN PARA A. CALIENTE
	TERMOACUMULADOR ELECTRICO
	LLAVE DE PASO A. FRIA
	LLAVE DE PASO A. CALIENTE
	GRIFO COLOCADO A. FRIA
	GRIFO COLOCADO A. CALIENTE
	GRIFO HIDROMEZCLADOR
	BOTE SIFÓNICO
	DESAGÜE DE PVC.
	BAJANTE FECALES
	BAJANTE PLUVIALES
	MONTANTE AFS
	MONTANTE ACS

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE: NAVE Y COBERTIZO EQUINO			
PLANO DE: INSTALACIONES	SITUACION: Pinaregrillo PARCELA 5004. POL. 14 (Segovia)	FECHA: Mayo 2026 ARCHIVO: 2614	5
ARQUITECTO J.EMILIO HERRERO ZAERA Fase: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN Nº COLEGIADO 3029 Págs.: 6 de 8 CSV: 3D619BDA-5093F882 https://gestion.coacyle.com/vd/1/20260515181451390?se=3D619BDA5093F882	PROMOTOR: David Heredero Torrego	ESCALAS: PLANTA : 1/50	

COACYLE / SEGOVIA
VISADO

Fecha: 19/05/2026
Exp.: 20260412



NOTA: Cimientos sobre una capa de al menos 10 cm de hormigón de limpieza, sobre terreno firme. El hormigón de cimientos será HA25/F/20/XC2, a lo que se agregará XA1, XA2 o XA3 si lo indica el estudio geotécnico.	
CODIGO ESTRUCTURAL	OTROS DATOS
Ctes.	Hormigón cimientos HA 25/F/20/XC2
yc=1,5	Hormigón resto obra HA 25/F/20/XC1
ys=1,15	Acero mallazos B 500 S / B 500 T
yf=1,5	Acero resto de obra B 500 S
	VIBRADO SIMPLE
	CEMENTO CEM I
	ÁRIDO= 20 mm
	C. FLUIDA. CONO ABRAMS: 10-14 cm
	CONTROL ESTADÍSTICO-NORMAL

NO SE HORMIGONARA HASTA QUE LA DIRECCION FACULTATIVA DE LA ORDEN UNA VEZ REVISADAS LAS ARMADURAS Y LA CAPACIDAD PORTANTE DEL TERRENO.

NOTA 1: EL PLANO DE ASIENTO DE LA CIMENTACION SE SITUA EN PRINCIPIO A 1.00M DE PROFUNDIDAD DEL NIVEL ACTUAL DEL TERRENO.

NOTA 2: EN CASO DE NO APARECER FIRME A LA PROFUNDIDAD DE 1m, SE VACIARA HASTA ENCONTRARLE Y SE RELLENARA HASTA LA COTA-1 CON HORMIGON HL-15.

NOTA 3: UNA VEZ REALIZADA LA EXCAVACION CON MEDIOS MECANICOS, LA CIMENTACION SE LIMPIARA Y PERFILARA MEDIANTE MEDIOS MANUALES.

NOTA 4: PARA EL CALCULO DE LA CIMENTACION SE HA TOMADO COMO CAPACIDAD PORTANTE DEL TERRENO 1,5Kg/cm².

SE PROHIBE EL RECALCE DE CIMENTACION CON OTRO MATERIAL QUE NO SEA HORMIGON.

RECUBRIMIENTOS MÍNIMOS (Art. 43.4.1 Código Estructural)										
Resistencia característica del hormigón [N/mm²]	Recubrimiento mínimo [mm]				Recubrimiento mínimo [mm]					
	Tipo de cemento	X0	XC1,2,3	XC4	H	Tipo de cemento	XS1	XS2	XS3	XD
25<=Fck<40	CEM I	25	25	30	ARMADO	CEM III/A, CEM III/B, CEM IV CEM II/B-V, CEM II/A-D y otros según tabla 44.2.1.1.b	35	40	55	45
	Otros o con adiciones	25	30	35		CEM II/B-S, B-P	40	45	75	50
Fck>=40	CEM I	25	20	25	PRETENSADO	Resto de cementos	50	55		
	Otros o con adiciones	25	25	30		CEM II/A-D o con adición de humo de sílice superior al 6 %	40	45	60	50
						Resto de cementos	55	65		
NOTAS	En piezas hormigonadas contra el terreno, si no se ha preparado el terreno y dispuesto un hormigón de limpieza, el recubrimiento mínimo será de 80 mm.									
	Esta tabla es válida para una vida útil de 50 años. Para 100 años, consultar el Art. 43.4.1 del Código Estructural.									
	Para las clases de exposición XF, XA y XM, consultar las tablas 44.3, 44.4 y 44.5 del Código Estructural.									
	Esta tabla es un resumen del art. 43.4.1 del Código Estructural, artículo que se deberá consultar para definiciones, consideraciones generales y casos particulares. La clase de exposición se rige por el artículo 27.1.									

LONGITUDES DE SOLAPE EN ARRANQUE DE PILARES HA-25 (Art. 49.5.1 Código Estructural)			VALORES DE RADIO INTERIORES (en milímetros) DE DOBLADO DE ARMADURAS (Art. 49.3.4 C.E.)					
DIÁMETRO	B-400	B-500	Ø[mm]	Cercos Estribos	Ganchos Patillas Ganchos U	Barras dobladas		
						B-400	B-500	
			6	15	15	30	36	
ø12	24 cm	30 cm	8	15	16	40	48	
ø14	28 cm	35 cm	10	15	20	50	60	
ø16	32 cm	40 cm	12	18	24	60	72	
ø20	48 cm	60 cm	14	28	28	70	84	
ø25	75 cm	94 cm	16	32	32	80	96	
ø32	123 cm	154 cm	20	70	70	100	120	
			25	88	88	150	175	
			32	112	112	192	224	

LONGITUDES DE ANCLAJE CON HORMIGÓN HA-25 (Art. 49.5.1 C.E.)											
	ACERO	TIPO DE ANCLAJE	ø6	ø8	ø10	ø12	ø14	ø16	ø20	ø25	ø32
POSICION I	B 400 S	PROLONGACIÓN RECTA	15	16	20	24	28	32	48	75	123
		PATILLA, GANCHO Y GANCHO EN U	15	15	15	17	20	23	34	53	87
	B 500 S	PROLONGACIÓN RECTA	15	20	25	30	35	40	60	94	154
		PATILLA, GANCHO Y GANCHO EN U	15	15	18	21	25	28	42	66	108
POSICION II	B 400 S	PROLONGACIÓN RECTA	18	23	29	35	40	46	68	105	173
		PATILLA, GANCHO Y GANCHO EN U	15	16	20	24	28	32	48	74	121
	B 500 S	PROLONGACIÓN RECTA	22	29	36	43	50	58	84	132	216
		PATILLA, GANCHO Y GANCHO EN U	15	20	25	30	35	40	59	92	151
NOTAS	Las longitudes de anclaje están expresadas en CENTÍMETROS.										
	POSICIÓN I : barras verticales, o barras horizontales en la parte inferior de la viga. POSICIÓN II : barras horizontales en la parte superior de la viga.										
	Si el anclaje se realiza por BARRA TRANSVERSAL SOLDADA, se adoptarán los valores del cuadro correspondientes a PATILLA, GANCHO Y GANCHO EN U.										
	Para poder considerar PATILLA, GANCHO Y GANCHO EN U, es necesario que la barra esté a tracción, y que el recubrimiento de hormigón perpendicular al plano de doblado sea superior a 3 ø. En caso contrario, se tomarán los valores correspondientes a PROLONGACIÓN RECTA.										

Máxima relación agua/cemento y mínimo contenido de cemento (Tabla 43.2.1.a C.E.)																		
Parámetro de dosificación	Tipo de hormigón	CLASE DE EXPOSICIÓN																
		X0	XC1	XC2	XC3	XC4	XS1	XS2	XS3	XD	XF1	XF2	XF3	XF4	XA1	XA2	XA3	XM
Máxima relación agua/cemento	Masa	0.60	-	-	-	-	-	-	-	-	0.55	0.50	0.55	0.50	0.50	0.50	0.45	0.50
	Armado	0.60	0.60	0.60	0.55	0.55	0.50	0.50	0.45	0.50	0.55	0.50	0.55	0.50	0.50	0.50	0.45	0.50
	Pretensado	0.60	0.60	0.60	0.55	0.55	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45	0.50	0.45	0.50	0.50	0.45	0.45	0.50
Mínimo contenido de cemento [kg/m³]	Masa	200	-	-	-	-	-	-	-	-	275	300	275	300	275	300	325	300
	Armado	250	275	275	300	300	300	325	350	325	300	325	300	325	325	350	350	325
	Pretensado	275	300	300	300	300	300	325	350	325	300	325	300	325	325	350	350	325

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE: NAVE Y COBERTIZO EQUINO

PLANO DE: CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO

SITUACION: Pinarnegrito PARCELA 5004. POL. 14 (Segovia)

FECHA: Mayo 2026 ARCHIVO: 2614

6

ARQUITECTO J.EMILIO HERRERO ZAERA Fase: PROYECTO BASICO Y DE EJECUCIÓN Nº COLEGIADO 3029 Págs.: 7 de 8 CSV: 3D619BDA-5B93F882

PROMOTOR: David Heredero Torrego

ESCALAS: PLANTA : 1/50

Coacyle / Segovia VISADO Fecha:19/05/2026 Exp.: 20260412

